

OGINO NEWS

『差別化、便利商材雑記』

荻野ニュース平成28年春号
編集発行：荻野化成株式会社

特集！
差別化、
便利商材




内装、エイジングから小補修まで。「プラスα」「リスク回避」の商材

本年1月末に開催した弊社展示会『OGINOフェス2016』には、魅力あふれる商品が多数出品されていました。実に1,000人を超えるお客様にお越し頂き、とても賑やかな展示会になりました。お買い得商品や自社にとって価値ある商品、欲しかった品などをお求めいただくには絶好の機会だったのではないのでしょうか？ これとは別に売り物ではないのですが情報も充実していました。自社の差別化、普段行っている作業の効率化などに役立つ情報もあったと思います。今回はそんな展示会で見たアイテムを中心にいくつかの情報をご紹介したいと思います。

キーワードは「リノベーション」と「オプション」!?

『アレスシックイ』 『アレスシックイモンティアート』

関西ペイント(株) 

今回の展示会では可愛らしいゆるキャラが会場の賑わいに華を添えてくれました。その名は「しっくい丸」。2015年度ゆるキャラグランプリ企業部門10位の人気キャラ、しっくいの国から来た妖精。そのしっくい丸の実力通り「アレスシックイ」も素晴らしい商品です。試しに自分の部屋を塗って見たのですが、マンション1Fの北側、夏冬ともサッシは結露でびしょびしょという悪条件が揃い、壁面から天井までクロスのカビでとんでもない状態になっていた部屋が見違えるようになりました。塗装から1年半以上経過しています。飼い猫の爪とぎだけは以前のままで、依然としてクロス面にカビは見られません。(塗替え時の画像は荻野化成HPでご覧ください。)さすが関西ペイントが自信を持って世に送り出した漆喰塗料です。「アレスシックイ」の大ヒットは間違いないと思いました。

しかし「しっくい丸」の前に強大な敵が立ちはだかります。日本の文化と壁クロスです。日本には、部屋を気軽に塗り替えるという文化がありませんし、靴を脱いで室内に入るのでともともと作業が入室しづらい環境があります。加えて塗料ゆえにインターバルをしっかり守れば、部屋の面積に関わらず施工日数が2日かかります。これに対して壁クロスは1日で施工が出来て工事費用も安く済みます。八方塞がりです。どうすればこの優秀な商品を自社の武器に出来るのでしょうか？

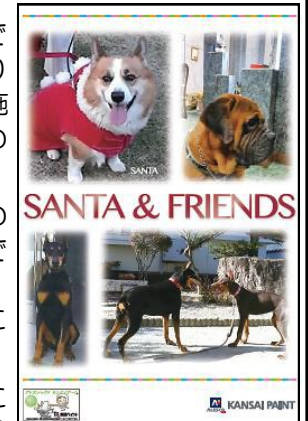
答えの一つは「リノベーション」だと思います。調湿性やカビの生えにくさ、有害物質の吸着作用など古来からしっくいが持っている長所は魅力的です。空室になったタイミングでの施工であれば塗装インターバルによるデメリットはさほど問題にならなくなるでしょう。「しっくいの部屋」は、今後空き家や空室に悩むオーナーやシックハウスに敏感な顧客にとっては周辺の同等物件と比べて魅力的に映る筈です。

もう一つの提案は「オプション」です。分譲マンションの建物診断でバルコニー調査時に室内に入らせてもらう機会がありますが、湿気が多い部屋でカビの生えたクロスを目にする事があります。お住まいになっている方は先々どうするんだろうと考えさせられます。共用部の改修は定期的に行われるのですが、室内は自費での改修になります。ならば、大規模修繕工事の期間がこの「オプション」提案のチャンスと言えます。玄関扉やバルコニーの施工がありますので工事期間中は専有部といえども神域ではありません。気になっている部分を「ついだから、この機会に…」と考える方もいるのではないのでしょうか。もちろん「オプション」工事は有料ですから発注に結びつくかは分かりません。しかしこの様な提案までしてくれる施工会社さんは居住者に頼もしさを与え、好感を持って迎えられる筈です。

しかし大きな障害である「内装塗装への抵抗感を払拭する事」が最大のカギである事は変わりません。答えの一つとして、関西ペイントでは内装塗替えの意識付けとして「アレスシックイ」を塗付したタペストリー「アレスシックイモンティアート」の発売を開始しました。お客様の希望画像をタペストリーに貼付け、室内に掛けて漆喰塗料の様々な機能を感じてもらい、内装塗替えのきっかけにするためのアイテムです。外壁塗替え工事などの完了時に施主さんにプレゼントする事で普段なかなか出来ない内装塗装のプレゼン機会が出来るでしょう。



キャラも商品も優秀ですが…



SANTA & FRIENDS

好みの画像でタペストリーを作る事ができます。

ローラー塗装で出来る「高意匠エイジング」

『ジョリパット ニューエイジングアート』

アイカ工業(株)

AICA

塗装業の方でしたら『ジョリパット』の名はご存じかと思えます。1975年の発売以来、40年以上も販売を続けている高意匠性塗材の代名詞の様な存在です。戸建住宅の外壁がサイディングボード全盛になってもその湿式ならではの質感は、根強いファンを持ち続ける人気商品です。塗料は基本的にはアンチエイジングのための材料ですが、その気になればエイジングにも対応できる表現力を持っています。これは塗料の持つ大きな魅力の一つです。しかし出来の良し悪しは施工技術に左右されるため、なかなか敷居が高い仕上げ方法であると言えます。ウェザリング等とも共通しますがポイントは「自然さ」という点で、「その建材をこの場所に一定期間放置した場合になるであろう状態」を再現できるかがカギとなります。見る人が違和感を覚える様なら、かえって陳腐な印象を与え、施工としては失敗という事になってしまいます。ここまで読むと「そんな面倒なもの使いたくない！」と思われるでしょうが、今回ご紹介する『ニューエイジングアート』は特別な技術無しに古びた質感を再現する工法です。基本になるのはファンタジーブリックやレイヤーストーンなどのジョリパットローラーパターン12種です。これらのパターンを一般的に使用されている『ジョリパットJP-100』や『ジョリパットJP-200』などで通常施工し、仕上げに『ジョリパットフレッシュJQ-800』で化粧塗りを行う事で、より奥深い陰影と質感を表現する事が出来ます。店舗の内外装の改修時はもちろん、マンションのエントランス周り、古い戸建住宅でも大幅なイメージチェンジがローラー施工で出来るという魅力的な商材です。



2工程でも高質感の壁塗材と骨材入りの屋根改修用塗料

『ネオフレッシュティアラVS』 & 『ベストリファイン』

山本窯業化工(株)



最近少しづつ動き始めてきたサイディング用の多彩模様塗料ですが、この『ネオフレッシュティアラVS』は、一般的なゲルタイプの多彩模様塗料とは異なり、要である色の色素に無機系のマイカ(雲母)フレークを採用した高級品です。質感表現上、上塗りは万能ガン施工ですが、工程数は2工程というスピード施工で高耐久・高質感の上質リフォームが実現します。こだわりのある施主さんには一度見本を見てもらってはいかがでしょうか。これと併せて『ベストリファイン』という艶消しの屋根材を憶えておいて下さい。この『ベストリファイン』は艶消しタイプのみで、塗料液内に骨材が混入しています。塗替えした状態で丁度新設時の化粧スレートの肌に戻る様な仕上がります。カラーラインナップは暗めの色しかありませんが、全て遮熱タイプになっており、見本にあるどの色を選んでも外さない選択が出来ます。見本帳で骨材入りの仕上がりを確認できますので、ご希望のお客様は弊社担当者にお申し付けください。どちらも一味違う商材ですので、特別なお客様に組合せて提案されてはいかがでしょうか？

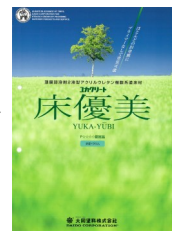
床で失敗しないために...リスク最少の床材選択を！

『ユカクリート 床優美』

大同塗料(株)

大同塗料株式会社
DAIDO CORPORATION

床塗替え施工後のクレーム原因の一つに「旧塗膜の判別ミス」があります。塗替えと言うからには当然旧塗膜があるのですが、これを正しく判別しないと必ず不具合が発生しました。また工場などの場合、床のメンテを従業員さんが行なっている箇所もあるため、同一フロアでありながら部分的に違う系統の塗料で施工されている場合もあります。一昔前まではプライマーを変えたり、仕方なく旧塗膜を剥がしたりと大変でしたが、ご紹介する『床優美』は外部にも使用可能な弱溶剤二液形アクリルウレタン塗料で、弾性ウレタン以外は、一部研磨が必要なものもありますが、「ほとんどの旧塗膜にプライマー無しで塗装可能」という特徴を持っています。床で困ったらご検討下さい。



あります！
こんな商品

部分補修とシーリングガン両用！『JFK工法』

ある程度面積がある補修吹きの際、3馬力コンプレッサーとタイルガンで施工しているのが現状だと思いますが、1馬力コンプレッサーとジェットフローガン、微弾性カートリッジで施工可能にしたシステムです。ノズルを外せばコーキングガンとしても使用できます。

シャープ化学工業株式会社
SHARP CHEMICAL IND. CO., LTD.



『超速乾リンサンデラストHB』 4K缶

鉛・クロムフリーさび止め、所謂JIS-K-5674は学校などの公共工事で良く使用される商品です。公共工事では材料は開缶されていないものを搬入する事が原則なので、小面積に対応できる4K缶は、探すとこれが案外見つかりません。そんな時には重宝します。

SHINTO



お問い合わせは...

荻野化成株式会社

OGINO
KASEI CO., LTD.

横須賀本社 電話 046-834-1611

横浜支店 電話 045-830-5871

青葉営業所 電話 045-937-5505

東京営業所 電話 03-5480-1666

茨城営業所 電話 029-879-7906

柏営業所 電話 04-7197-7351